

Algemene Voorwaarden van Boer B.V.  
(en alle aan haar gelieerde vennootschappen gevestigd te Meerkerk aan de Bordenweg 8).

De Algemene Voorwaarden van Boer B.V. bestaan uit;  
A) Algemene Voorwaarden;  
B) Bijzondere Voorwaarden Verhuur Materieel en/of Personeel, en/of  
C) Bijzonder Voorwaarden Transport

Al naar gelang de aard van de opdracht of het Werk, dan wel van enig redelijkerwijs als zelfstandig deel te beschouwen gedeelte daarvan, gelden naast de Algemene Voorwaarden de Bijzondere Voorwaarden verhuur Materieel en/of Personeel of de Bijzondere Voorwaarden Transport.

Indien niet uit de opdracht of het Werk voortvloeit welke Bijzondere Voorwaarden van toepassing zijn, of dit niet redelijkerwijs kan worden opgemaakt, dan wel indien de Bijzondere Voorwaarden om welke reden dan ook geen werking hebben, gelden steeds de Algemene Voorwaarden.

#### **Rangorde Algemene Voorwaarden en Bijzondere Voorwaarden**

Wanneer Bijzondere Voorwaarden van toepassing zijn, zullen deze op onderwerpen of gedeelten daarvan waar ze strijdig zijn met de Algemene Voorwaarden, gelden boven deze Algemene Voorwaarden. Waar de in de Bijzondere Voorwaarden behandelde onderwerpen of gedeelten daarvan niet strijdig zijn met onderwerpen die ook reeds in de Algemene Voorwaarden zijn behandeld, geldt de regeling in de Bijzondere Voorwaarden steeds als aanvulling op de regeling in de Algemene Voorwaarden.

#### **A) ALGEMENE VOORWAARDEN**

##### **1. Definities**

- a. "Algemene Voorwaarden": deze complete set voorwaarden, omvattende de Algemene Voorwaarden alsmede de betreffende Bijzondere Voorwaarden;
- b. "Bestek": de beschrijving van Werk, de daarbij behorende tekeningen, de voor het Werk geldende voorwaarden, de Nota van Inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
- c. "Hoofdaannemingsovereenkomst": de overeenkomst tussen Opdrachtgever en haar opdrachtgever welke ten grondslag ligt aan de Overeenkomst;
- d. "Lading": de last, het object c.q. de objecten die op welke wijze dan ook moeten worden getransporteerd en/of gehesen en/of verplaatst en/of opgeslagen en/of overgeslagen en/of geborgen;
- e. "Materieel": machines, voertuigen, werktuigen, gereedschappen en/of apparatuur welke eigendom zijn van Boer B.V. en in het kader van de Overeenkomst zijn c.q. worden verhuurd;
- f. "Opdrachtgever": de natuurlijke of rechtspersoon die het Werk aan Boer B.V. opdraagt of heeft opgedragen;
- g. "Overeenkomst": de tot stand gekomen overeenkomst van aanneming van werk tussen Opdrachtgever en Boer B.V.;
- h. "Werk": het uit te voeren heil-, funderings- en/of grondverzetwerk, het te verrichten horizontaal en/of verticaal transport en/of het te verhuizen van materieel en/of personeel;
- i. "Wijzigingsopdrachten": een opdracht van de Opdrachtgever aan Boer B.V. voor aanpassingen en/of aanvullingen en/of verlengingen van het Werk.

#### **Artikel 2. Toepassing Algemene Voorwaarden**

2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen voor de uitvoering van horizontaal- en verticaal transport en/of heil- en funderingswerken en of grondverzetwerkzaamheden en op alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien tussen de Opdrachtgever en Boer B.V.

2.2 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen. Algemene voorwaarden van de Opdrachtgever binden Boer B.V. uitsluitend indien en voor zover de toepasselijkheid daarvan door Boer B.V. schriftelijk is aanvaard.

2.3 Afwijkingen van of aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig voor zover deze van geval tot geval uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.

2.4 Voorts zijn de meest recente Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van Werken 2012 (JAV) van overeenkomstige toepassing voor zover deze niet in tegenspraak zijn met deze Algemene Voorwaarden of de overeenkomst.

#### **Artikel 3. Aanbieding**

3.1 Boer B.V. zal zijn schriftelijke aanbieding gedurende 30 dagen gestand doen.

3.2 Tenzij anders overeengekomen zijn niet in de aanbieding opgenomen:

- belasting op de toegevoegde waarde (BTW);
- verschuldigde precario
- verzekeringspremies;
- aansluitkosten, afsluitkosten en verbruikskosten van gas, water en elektra;
- keuringskosten aan Boer B.V.'s materialen, materieel en werk;
- grondonderzoek;
- het maken van berekeningen en tekeningen;
- Maatvoering en controle daarop en waterpassen;
- benodigd graaf - . sloop - , hak - , stut - , en reparatiewerk aan constructies;
- las - en brandwerk;
- het afhakken van paalkoppen, diepwanden en geïnjecteerde grondmassieven;
- het verrichten van alle grond - en bemalingwerken, nodig voor een juiste en vlotte uitvoering van het Werk;
- het verwijderen van alle obstakels in, op en boven de grond, welke de uitvoering van het Werk belemmeren of schade kunnen veroorzaken;
- het treffen van voorzieningen ter voorkoming van overlast c.q. schade aan het milieu, belendingen,
- installaties, informatiedragers, kabels, leidingen en bestratingen;
- Opdrachtgevers provisie

3.3 Iedere offerte en/of elke aanbieding is gebaseerd op een uitvoering door Boer B.V. onder normale omstandigheden en gedurende normale werkuren (7:00-16:00 uur), tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

3.4 Al onze aanbiedingen en offertes zijn geheel vrijblijvend.

#### **Artikel 4. Riscoregeling**

4.1 De in de aanbieding genoemde prijzen zijn gebaseerd op de datum van aanbidding geldende belastingen, heffingen, lonen, sociale lasten, materiaal - en grondstofprijzen en andere kosten.

4.2 Indien na de datum van de aanbidding een of meer van deze kostencategorieën een wijziging ondergaan, is Boer B.V. gerechtigd de overeengekomen prijs overeenkomstig te wijzigen.

#### **Artikel 5. Inhoud van de overeenkomst**

5.1 De overeenkomst komt tot stand door opdracht op grond van de offerte van Boer B.V. of door een nadere schriftelijke overeenkomst. Indien niet binnen 8 werkdagen na ontvangst van een schriftelijke bevestiging van een mondelinge opdracht de juistheid daarvan wordt ontkend zijn partijen hieraan gebonden.

5.2 De Opdrachtgever zal Boer B.V. volledig schriftelijk informeren omtrent de bepalingen van het Bestek, die voor het Werk van belang kunnen zijn, en omtrent de wijze van uitvoering.

5.3 Bij tegenstrijdigheid tussen de Algemene Voorwaarden van Boer B.V. en het Bestek prevaleren de Algemene Voorwaarden van Boer B.V.

#### **Artikel 6. Annulering van Werk door Opdrachtgever**

Indien Opdrachtgever het Werk annuleert om welke reden dan ook komen de als gevolg daarvan ontstane kosten en schade, alsmede het als gevolg van de annulering ontstane omzetverlies van Boer B.V. volledig voor rekening van Opdrachtgever.

#### **Artikel 7. Verplichtingen van de Opdrachtgever**

7.1 Tenzij expliciet anders overeengekomen, is de Opdrachtgever verantwoordelijk en zal tijdig zorgdragen voor de uitvoering van het Werk benodigde gegevens en het verkrijgen van alle vergunningen, licentie's, wegzettingen en andere goedkeuringen die nodig zijn voor de uitvoering van het Werk.

7.2 De Opdrachtgever verricht de nodige betalingen van heffingen en tarieven die eventueel betaald moeten worden voor het gebruik van het terrein of de uitvoering van de werkzaamheden. De aansluitkosten, afsluitkosten en verbruikskosten van gas, water en elektriciteit, alsmede eventueel verschuldigde precario, zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

7.3 Onverlet het bepaalde in § 5 UAV draagt de Opdrachtgever er tevens zorg voor dat Boer B.V. tijdig kan beschikken over de voor het Werk relevante c.q. prijsbeïnvloedende geotechnische en hydrologische gegevens, informatie over verontreiniging van de bodem, uit het Werk komende oude bouwstoffen en door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen, alsmede van tevoren bekende wijzigingen van werk - en/of terreinomstandigheden.

7.4 De Opdrachtgever zal ervoor zorgen dat de werkomstandigheden gedurende de uitvoering van het Werk (in het bijzonder met betrekking tot veiligheid en gezondheid) goed en volledig in overeenstemming zijn met de vereiste maatstaven en volledig in overeenstemming zijn met de plaatselijke regelgeving en vereisten.

7.5 Opdrachtgever en Boer B.V. zullen handelen in overeenstemming met alle wetten, regelingen, besluiten en/of andere vereisten en instructies van overheden en/of andere autoriteiten.

7.6 De Opdrachtgever dient permanent geëigende en efficiënte reddingsmiddelen ter beschikking te stellen en te onderhouden, inclusief reddingsboten en stuurlui waar vereist.

7.7 De Opdrachtgever zal alle noodzakelijke voorzieningen treffen om overlast voor de omgeving, schade aan belendingen en aan het milieu te voorkomen.

7.8 De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem aangegeven volgorde van de uit te voeren werkzaamheden, voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, de staat en de ligging van kabels, leidingen en constructies of obstakels in de ondergrond, niet of onjuist verstrekte informatie waartoe de Opdrachtgever ingevolge de overeenkomst verplicht is, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

7.9 Indien er bouwvergaderingen worden gehouden dient de Opdrachtgever, Boer B.V. in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voor zover deze betrekking hebben op het aan Boer B.V. opgedragen Werk. De Opdrachtgever verstrekt in dat geval Boer BV afschrift van de relevante passages uit de notulen van de bouwvergadering.

7.10 Opdrachtgever en Boer B.V. zullen kosteloos aan elkaar alle informatie verstrekken die redelijkerwijs nodig is in verband met de uitvoering van het Werk, zoals (maar niet beperkt tot) relevante technische documentatie.

7.11 Opdrachtgever zal de structurele integriteit van de Lading, waaronder de geschiktheid van de Lading voor de gehanteerde methode tijdens de werkzaamheden garanderen. Boer B.V. zal, tenzij expliciet anders overeengekomen, niet verantwoordelijk zijn voor de structurele integriteit van de Lading en voor de geschiktheid van de Lading voor de gehanteerde methode.

7.12 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen is Opdrachtgever verantwoordelijk voor het verzorgen van deugdelijke hijs-, aanslag-, vjzel-, en/of slooppunten welke voldoende sterk dienen te zijn voor de uitvoering van het Werk. Indien er gebruik gemaakt wordt van hijs-en/of hulpmateriaal van de Opdrachtgever is Opdrachtgever verantwoordelijk voor een deugdelijke staat en bijbehorende certificaten en of keuringen van genoemd materiaal.

7.13 De opdrachtgever zorgt voor voldoende deskundig en opgeleid personeel om de lasten aan te pikken / lasten te verplaatsen tenzij Boer B.V. zelf een rigger ter beschikking stelt.

7.14 Het is de verantwoordelijkheid van Opdrachtgever na te gaan wat de gronddrukken zullen zijn tijdens de werkzaamheden en Opdrachtgever garandeert dat de grond de benodigde gronddruk kan weerstaan. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle gevolgen, verlies, schade en/of kosten van Boer B.V. en/of derden die ontstaat indien de grond de gronddruk tijdens de werkzaamheden niet kon weerstaan.

#### **Artikel 8. Uitvoering**

8.1 De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat Boer B.V. zijn werkzaamheden kan aanvangen op de overeengekomen dag.

8.2 Indien het niet mogelijk is dat Boer B.V. op de overeengekomen dag zijn werkzaamheden aanvangt zal Opdrachtgever, Boer B.V. zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum schriftelijk waarschuwen.

8.3 Indien de aanvang of de voortgang van het aan Boer B.V. opgedragen Werk wordt vertraagd door overmacht, door voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging van de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, dient alle daaruit voortvloeiende schade en gemaakte kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.

8.4 De Opdrachtgever zal de stagnatiekosten, bedrijfsschade en gevolgschade, die Boer B.V. lijdt als gevolg van het niet, niet tijdig of niet behoorlijk uitvoeren van de door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, dan wel andere omstandigheden, die voor rekening van Opdrachtgever zijn, aan Boer B.V. vergoeden.

8.5 Indien de aanvang en/of voortgang van de uit te voeren werkzaamheden wordt vertraagd en/of opgeschort ten gevolge van een omstandigheid of omstandigheden die is veroorzaakt door Boer B.V. zal Boer B.V. niet aansprakelijk zijn voor enig(e) verlies, kosten of schade.

8.6 Indien Boer B.V. door gewijzigde omstandigheden, overmacht of schorsing van de Overeenkomst en/of de Hoofdaannemingsovereenkomst wordt verhinderd uitvoering dan wel volledig uitvoering te geven aan de Overeenkomst, heeft hij het recht de uitvoering van de Overeenkomst aan de omstandigheden in overleg aan te passen.

8.7 Onder "overmacht" wordt verstaan: elke van de wil en/of controle van Boer B.V. onafhankelijke, niet voor zijn risico komende oorzaak als gevolg waarvan hij verhinderd is zijn verplichtingen na te komen. In elk geval wordt onder overmacht verstaan: abnormaal hoge of lage waterstand, ijsgang, storm en/of andere extreme weersomstandigheden en/of andere spelingen van de natuur, werkstaking, oproer, demonstraties, opstand, molest, terrorisme, oorlog, blokkades, embargo's, branden, verkeersbelemmeringen, praktische onmogelijkheid of ernstige bezwaarlijkheid van vervoer van het onder de opdracht begrepen materiaal, het ingebreke zijn c.q. blijven van leveranciers van Boer B.V., calamiteiten bij Boer B.V. zoals brand, bovenmatig ziekteverzuim van personeel. Alsmede vertraging in door de Opdrachtgever en/of derden te verrichten werkzaamheden en leveringen buiten de verantwoordelijkheid van Boer B.V. vallen onder overmacht.

8.8 In geval van overmacht heeft Boer B.V. het recht de Overeenkomst zonder enige rechtelijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden ofwel de uitvoering daarvan op te schorten zonder dat Boer B.V. tot enige schadevergoeding verplicht zal zijn.

8.9 Als gevolg van overmacht zal gewijzigde uitvoering van het Werk als meer- en of minderwerk worden verrekend.

8.10 Boer B.V. zal de uitvoering van het Werk c.q. de opdracht met onmiddellijke ingang kunnen opschorten en/of ontbinden indien:

- Boer B.V. c.q. diens personeel of andere hulpverleners bij de uitvoering van het Werk (dreigen te) worden blootgesteld aan voor de gezondheid schadelijke stoffen, daaronder begrepen doch niet beperkt tot asbest;
- de situatie op de werkplek onveilig is en/of potentieel gevaarlijk is voor het leven of eigendommen en/of niet voldoet aan de arbeidsomstandighedenwet - en regelgeving;
- bij de uitvoering van het Werk gebruikte hijsgereedschappen van Opdrachtgever niet aan de wettelijke eisen voldoen;
- bij de uitvoering van het Werk sprake is van een zodanige windsnelheid in de omgeving van het materieel dat Boer B.V. is genoodzaakt deze, hetzij conform de voorschriften van de fabrikant, hetzij conform NEN 2024 en 2026 en/of de hijstabel, buiten bedrijf te stellen;
- blijkt dat Opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichting kan voldoen;
- Direct of indirect (overwegende) zeggenschap van het bedrijf van de Opdrachtgever wordt overgedragen aan een derde, en/of
- De Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, of anderszins de vrije beschikking over zijn onderneming of zijn vermogen verliest, zonder dat enige voorafgaande kennisgeving nodig is.

8.11 Indien de aldus opgeschorte werkzaamheden niet binnen vierentwintig uur kunnen worden hervat, zal Boer B.V. gerechtigd zijn het Werk onmiddellijk tussentijds te beëindigen, zonder deswege tot enigerlei schade vergoeding jegens Opdrachtgever te zijn gehouden.

8.12 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal gedurende de duur van de opschorting het overeengekomen tarief onverminderd zijn verschuldigd, totdat de overeengekomen werkzaamheden kunnen worden hervat. Indien een vaste prijs is overeengekomen, zal deze ook zijn verschuldigd indien Boer B.V. de opdracht conform het in dit artikel bepaalde tussentijds beëindigt. In het geval een vaste prijs is overeengekomen, wordt bij overschrijding van de geplande tijd de hieromtrent in de Overeenkomst overeengekomen vergoeding gehanteerd.

8.13 Het is Boer B.V. te allen tijde toegestaan het Werk c.q. de opdracht geheel of gedeeltelijk door derden te laten uitvoeren, in welk geval deze voorwaarden ook ten aanzien van bedoelde derde(n) van kracht zullen zijn.

8.14 Boer B.V. is gerechtigd ander voor het doel geschikt materiaal af te leveren dan met Opdrachtgever is overeengekomen, mits het materieel inzetbaar is voor Opdrachtgever.

#### Artikel 9. Faciliteiten bouwterrein

9.1 De Opdrachtgever zorgt voor een goede toegankelijkheid en bereikbaarheid van het bouwterrein, of in geval van waterwerk voor de bevaarbaarheid naar en op het werkterrein, voor het vervoer van materieel, materialen en personeel.

9.2 De Opdrachtgever zorgt ervoor dat er voldoende ruimte is rond de plaats van de werkzaamheden van Boer B.V. en zijn materieel inclusief voldoende ruimte voor de bescherming van belendende werkzaamheden en het eigendom van derden. De minimaal benodigde vrije ruimte wordt zo nodig overeengekomen.

9.3 De Opdrachtgever garandeert een goed voorbereid bouwterrein, dat een voldoende draagkrachtige, droge, harde, weer- en windbestendige ondergrond moet hebben en voldoet aan eisen van goede arbeidsomstandigheden. Bij het beoordelen van de begaanbaarheid van het terrein dienen toetsing en de te treffen maatregelen in overeenstemming te zijn met CUR/CROW/Arbouw-rapport "Beoordelingssysteem voor de begaanbaarheid van bouwterreinen", zoals dat 3 maanden voor de totstandkoming van de Overeenkomst luidt. Opdrachtgever zorgt voor een geschikt bouwterrein, de mogelijkheid materialen op te slaan waar dat nodig is, zodanig onderhouden dat het veilig werken met mobiel materieel en apparatuur en het transport daarvan mogelijk is.

9.4 De Opdrachtgever zorgt voor de aanleg en het onderhoud van geschikte toegangsmogelijkheden vanaf de openbare weg naar het bouwterrein, de werkplatforms en het opslagterrein. Neemt maatregelen om schade aan de openbare weg en terrein te voorkomen zonder ons te hinderen in het bereiken van het terrein. Opdrachtgever dient te zorgen voor een weer- en windbestendige ondergrond tussen het bouwterrein, de werkplatforms en het opslagterrein teneinde het veilig functioneren van het mobiele materieel, de apparatuur en de materialen en het transport daarvan te garanderen. De hellingen mogen niet steiler zijn dan 1 op 10.

9.5 De Opdrachtgever zorgt voor geschikte algemene verlichting en directe verlichting van het bouwterrein om veilig werken en een veilige toegang en uitgang mogelijk te maken en de uitvoering van het Werk van Boer B.V. te vergemakkelijken.

9.6 De Opdrachtgever zorgt voor de levering van elektriciteit op het Werk en op het terrein waar de werkzaamheden worden verricht.

9.7 De Opdrachtgever zorgt voor het regelen of omleiden van weg-, trein-, of scheepvaartverkeer en het plaatsen, onderhouden en verwijderen van alle noodzakelijke verkeersborden en overige verkeersmaatregelen.

9.8 De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het vooraf verwijderen van zich bovengronds aan de oppervlakte of ondergronds bevindende obstakels, die de werkzaamheden van Boer B.V. of de kwaliteit van het Werk nadelig kunnen beïnvloeden of hieraan schade toebrengen.

9.9 De Opdrachtgever zorgt voor het verwijderen van onvoorziene, door mensen gemaakte obstructies (inclusief archeologische objecten).

9.10 De Opdrachtgever zorgt voor het opvullen van ontgravingen of gaten met een geschikt materiaal dat de uitvoering niet zal hinderen of hiervoor nadelig zal zijn en de stabiliteit van het materieel van Boer B.V. zal waarborgen.

9.11 De Opdrachtgever zorgt voor een adequate voorziening voor het verwijderen van, het verpakken van of de bescherming tegen aangetroffen giftige of schadelijke materialen.

9.12 De Opdrachtgever zorgt voor de Klic-melding en het duidelijk en gedetailleerd uitzetten, markeren of aanwijzen op de werkplek van de precieze locatie van ondergrondse of bovengrondse obstakels, kabels- en of leidingen. Opdrachtgever vrijwaart Boer B.V. voor eventuele schades aan ondergrondse of bovengrondse obstakels, kabels- en of leidingen. Opdrachtgever zorgt voor een gedegen instructie aan de leidinggevende van Boer B.V.

9.13 De Opdrachtgever zorgt voor schaftruimten en sanitaire voorzieningen (mede) ten behoeve van Boer B.V. conform de Arbeidsomstandighedenwet.

9.14 De Opdrachtgever zal de bijkomende kosten als gevolg van vertragingen of schade als bedoeld in dit artikel aan Boer B.V. vergoeden.

#### Artikel 10 Verplichtingen van Boer B.V.

10.1 Boer B.V. zal het Werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de Overeenkomst uitvoeren.

10.2 Boer B.V. zal hetgeen hem door de Opdrachtgever ter beschikking is gesteld, behoorlijk gebruiken.

10.3 Boer B.V. zorgt ervoor dat het afval, dat ontstaat bij de uitvoering van het aan hem opgedragen Werk, wordt gedeponneerd op de daarvoor door de Opdrachtgever aangeven plaatsen, dan wel in de daartoe bestemde container(s).

#### Artikel 11. Vergoeding

11.1 Boer B.V. stelt voor ieder Werk afzonderlijk een vergoeding vast. De vergoeding luidt exclusief BTW. Deze vergoeding is uitsluitend bedoeld als vergoeding voor de door Boer B.V. ondernomen prestatie met inbegrip van de normale daartoe behorende kosten.

11.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen vallen onder de vergoeding niet heffingen van overheids- of andere instanties zoals ter zake van invoerrechten, accijnzen, boeten, enz. noch bijkomende kosten voor politiebegeleiding een dan wel met particuliere begeleiding, afzettingmateriaal of andere voorgescreven verplichtingen waaronder tevens begrepen het stellen van garanties of zekerheden.

11.3 Boer B.V. zal aan Opdrachtgever in rekening brengen de kosten van alle wijzigingen, aanvullingen en verlengingen als gevolg van een wijziging in het Werk.

11.4 Indien blijkt dat de terreinen niet goed te bereiken of te berijden zijn, heeft Boer B.V. het recht de bedongen prijs of het bedongen tarief te verhogen met de als gevolg daarvan gemaakte meerkosten.

#### Artikel 12. Aansprakelijkheid

12.1 Schade aan het Werk wordt geacht voor rekening van de Opdrachtgever te zijn, tenzij de ontstane schade het gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van Boer B.V.

12.2 Boer B.V. is aansprakelijk voor schade aan met het Werk in verband staande werken van de Opdrachtgever en aan andere werken en eigendommen van de Opdrachtgever, voor zover de schade door de uitvoering van het Werk is toegebracht en te wijten is aan opzet of grove schuld van Boer B.V., zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

12.3 Onverminderd het bepaalde in artikel 13 omtrent verzekering, zal Boer B.V. bij wettelijke en of contractuele aansprakelijkheid nimmer voor meer aansprakelijk gehouden kunnen worden dan een bedrag gelijk aan 10% van de tussen partijen in de Overeenkomst overeengekomen aannemingsom, met een maximum van € 225.000,-. Opdrachtgever zal Boer B.V. en haar onderaannemers vrijwaren voor alle claims, kosten, aansprakelijkheden en dergelijke van Opdrachtgever welke de hiervoor genoemde aansprakelijkheidslimiet te boven gaan.

12.4 Boer B.V. is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van fouten in het ontwerp. Voor fouten in eigen ontwerp is de aansprakelijkheid van Boer B.V. beperkt tot 10% van de aannemingsom van het ontwerp deel. Van ontwerp-aansprakelijkheid kan slechts sprake zijn indien uitdrukkelijk uit de Overeenkomst blijkt dat Boer B.V. verantwoordelijk is voor het gehele ontwerp of voor dat deel, waarin de fout is opgetreden.

12.5 Alle in deze Algemene Voorwaarden genoemde vergoedingen kunnen tezamen nooit hoger zijn dan de aansprakelijkheidslimiet genoemd in 12.3. Ten overvloede wordt vastgesteld dat deze beperking alle wettelijke en of contractuele aansprakelijkheid van Boer B.V. in verband met de aangegeven Overeenkomst betreft.

12.6 In geen geval is Boer B.V. aansprakelijk voor enig(e) verlies, kosten of schade ten gevolge van vertraging in de uitvoering door Boer B.V.

12.7 In geen geval is Boer B.V. aansprakelijk voor enig(e) gederfde winst, gemist gebruik, verlies van contracten en/of economisch verlies en/of voor enige indirecte schade en/of voor meervoudige schade en/of voor boetes. Schade of verlies als bedoeld in dit artikellid zal beschouwd worden als schade of verlies van Opdrachtgever.

12.8 Boer B.V. is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan ondergrondse kabels, buizen of leidingen, duikers, rioleringen e.d., tenzij de Opdrachtgever Boer B.V. door middel van tekeningen op voorhand correct heeft geïnformeerd over de exacte en feitelijk juiste ligging.

12.9 De Opdrachtgever vrijwaart Boer B.V. tegen aanspraken van derden wegens schade waarvoor Boer B.V. ingevolge de Overeenkomst niet aansprakelijk is.

12.10 Boer B.V. is niet aansprakelijk voor misstanden van palen en (dam)wanden, tenzij aantoonbaar veroorzaakt door grove nalatigheid en dit tijdig schriftelijk is gemeld aan Boer B.V.

#### Artikel 13 Verzekering

13.1 De Opdrachtgever verzekert het Werk, inclusief de aan ons verstrekte opdracht, vanaf de aanvang van het Werk tot en met het einde van de onderhoudstermijn, indien overeengekomen, althans in elk geval tot en met de oplevering, door middel van een primaire CAR-verzekering, tegen alle materiele schade, verlies of vernietiging, door welke oorzaak dan ook, met terzijdestelling van artikel 951 en voor zover nodig 932 Boek 7 BW, tegen een zodanig bedrag, dat uit de schadevergoeding de kosten van opruiming, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan kunnen worden voldaan. De verzekering dient dekking te bieden op de locatie alsmede gedurende transport. De verzekering omvat tenminste:

- het Werk, alsmede alle bijkomende werken, meerwerk, wijzigingen, alle voor het Werk bestemde materialen en bouwstoffen, constructies, onderdelen en voorts alle tijdelijke en/of hulpmaterialen en/of hulpmaterialen en alle andere ten behoeve van het Werk te gebruiken objecten;
  - het risico van schade die door de uitvoering van het Werk ontstaat aan bestaande eigendommen van de (oorspronkelijke) Opdrachtgever
  - het risico van schade die door de uitvoering van het Werk wordt toegebracht aan derden. (Een zogenaamde WA-(aansprakelijkheids) clausule)
  - adequate dekking terzake van materieel verlies en/of zaakschade en/of letsel veroorzaakt aan, door of met de Lading en/of de werkzaamheden en/of transport.
- Deze primaire CAR-verzekering prevaleert boven andere verzekeringen, dus de primaire CAR-verzekering wordt als eerste aangesproken.

13.2 De CAR-polis zal bepalen dat in elk geval van schade de uitkering van de verzekeringspenningen zal geschieden aan wie de goederen toebehoren. Aftrek in verband met eigen risico kan voor Boer B.V. nimmer meer bedragen dan 1% van zijn aannemingsom per geval met een maximum van € 2.250,-. De Oprachtgever zal eventuele schades niet verrekenen met de aannemingsom van Boer B.V.

13.3 De Oprachtgever zal bedingen dat in de polis alle bij de uitvoering van het Werk betrokken partijen en hun Werknemers tegenover elkaar als derden worden aangemerkt. Hieronder dienen in ieder geval te worden begrepen de Oprachtgever, de hoofdaannemer en zijn onderaannemers.

13.4 Boer B.V. is te allen tijde gerechtigd inzage van de polis en de algemene polisvoorwaarden en de clausules te verkrijgen.

13.5 In afwijking van § 43b lid 1 UAV zal Boer B.V. geen zorg dragen voor de daarin genoemde verzekering, tenzij partijen uitdrukkelijk anders overeenkomen.

13.6 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen zal Boer B.V. haar materieel verzekeren voor materieel verlies en zaakschade gedurende het Werk. De polis van de verzekering zal bepalen dat de verzekeraars afstand doen van elk recht van subrogatie jegens Oprachtgever. Indien geen casco verzekering voor het materieel is afgesloten door Boer B.V., is Boer B.V. zelf aansprakelijk voor schade en/of verlies van het materieel, behoudens voor het bedrag wat Boer B.V. normaal gesproken als eigen risico accepteert indien Boer B.V. wel een verzekering heeft uitgenomen, zulks met een maximum van Eur 25.000,- (vijfentwintig duizend Euro) per gebeurtenis.

13.7 Onverminderd het bepaalde in 13.5 zal de Oprachtgever in welke hoedanigheid dan ook en/of zijn werknemers nimmer gelden als medeverzekerde(n) onder de verzekeringspolissen van Boer B.V.

#### Artikel 14 Oplevering

14.1 De gereedmelding dient schriftelijk te geschieden. Een ingediende slottermijn of eindrekening wordt als gereed melding beschouwd van de daarvoor uitgevoerde werkzaamheden. Indien binnen 2 weken na de opnemings van het Werk of binnen 2 weken na de schriftelijke gereed melding door Boer B.V. geen gemotiveerde schriftelijke afkeuring van de Oprachtgever is ontvangen, wordt het Werk als goedgekeurd beschouwd.

14.2 De dag waarop het Werk door de Oprachtgever is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag van oplevering. Tenzij anders is overeengekomen, geldt geen onderhoudstermijn.

#### Artikel 15. Betaling

15.1 Tenzij een andere betalingstermijn schriftelijk is overeengekomen dient betaling binnen veertien (14) dagen na factuurdatum in Euro's te geschieden ofwel à contant ten kantore van Boer B.V. ofwel op een door op Boer B.V. aan te wijzen bankrekening. Bij betaling per bank geldt als datum van betaling de datum van creditering van de betreffende rekening.

15.2 Verrekening of inhouding op facturen, op welke grond dan ook, is niet toegestaan.

15.3 Betalingen van Oprachtgever aan Boer B.V. zullen nimmer afhankelijk zijn van het ontvangen van betalingen door Oprachtgever van derden, inclusief de opdrachtgever van Oprachtgever.

15.4 Indien betaling niet binnen de in 15.1 genoemde termijn volledig heeft plaatsgevonden, is Oprachtgever van rechtswege in verzuim. Met ingang van de dag, volgende op het verstrijken van de betalingstermijn is Oprachtgever, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling zal zijn vereist, een rentevergoeding van 1,5% per maand, gedeelte van de maand daaronder begrepen, over het openstaande bedrag verschuldigd.

15.5 Indien Oprachtgever in verzuim is, komen, na schriftelijke ingebrekestelling door Boer B.V., voorts te zijnen laste alle schaden en kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, op de invordering vallende. De buitengerechtelijke incassokosten zijn tenminste gelijk aan het door de Nederlandse Orde van Advocaten geadviseerde incassotarief over het verschuldigde bedrag. Onder de gerechtelijke kosten zijn begrepen de kosten van rechtskundige bijstand.

15.6 Boer B.V. is te allen tijde gerechtigd van Oprachtgever betaling vooraf of genoegzame zekerheid voor het nakomen van diens verplichtingen te verlangen. Indien Oprachtgever niet terstond aan een daartoe strekkend verzoek van Boer B.V. voldoet, is Boer B.V. gerechtigd zijn werkzaamheden op te schorten c.q. af te breken.

15.7 Indien betaling in termijnen is overeengekomen dient deze telkens plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop de desbetreffende termijnfactuur conform de Overeenkomst aan de Oprachtgever is toegezonden.

15.8 Binnen een redelijke termijn na beëindiging van de werkzaamheden dient Boer B.V. zijn eindafrekening in. Deze bevat tevens een specificatie van het meer- en minderwerk en al het geen Boer B.V. uit hoofde van de Overeenkomst van de Oprachtgever te vorderen heeft.

15.9 Boer B.V. is gerechtigd goederen van Oprachtgever onder zich te houden, tot zekerheid voor de voldoening van al hetgeen Boer B.V. van Oprachtgever (uit hoofde van de Overeenkomst) te vorderen heeft, totdat Oprachtgever de vordering heeft voldaan, dan wel conveniërende zekerheid heeft gesteld. Het recht tot retentie heeft Boer B.V. ook in het geval Oprachtgever in staat van faillissement komt te verkeren, op hem de schuldsaneringsregeling in gevolge de WSNP (Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen) van toepassing is geworden of surseance van betaling heeft aangevraagd.

15.10 Bij (dreigende) surseance van betaling of faillissement van Oprachtgever is Oprachtgever verplicht Boer B.V. hiervan per omgaande schriftelijk in kennis te stellen.

#### Artikel 16. Eigendomsvoorbehoud en overige zekerheden

16.1 Zolang de Oprachtgever geen volledige betaling ter zake van de Overeenkomst heeft verricht, blijven de geleverde materialen voor rekening en risico van de Oprachtgever en hetzij verwerkt, hetzij onverwerkt, eigendom van Boer B.V.

16.2 Bij surseance van betaling en/of bij faillissement van Oprachtgever is Oprachtgever verplicht haar curator van voornoemd door Boer B.V. gevestigde eigendomsvoorbehoud in kennis te stellen.

16.3 Tot meerdere zekerheid van volledig betaling aan Boer B.V. uit hoofde van de Overeenkomst zal Oprachtgever op eerste verzoek van Boer B.V. haar gehele vordering op haar opdrachtgever, indien van toepassing, bij voorbaat stil verpanden aan Boer B.V. Partijen zullen alsdan de vereisten voor vestiging van dit stille pandrecht naleven.

#### Artikel 17. Wet Ketenaansprakelijkheid

17.1 De Oprachtgever heeft het recht de ter zake van het aan Boer B.V. opgedragen Werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan Boer B.V. te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.

17.2 De Oprachtgever heeft het recht de in het vorige lid bedoelde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing van de onderaannemingsom in te houden en namens Boer B.V. rechtstreeks aan de betrokken ontvanger der directe belastingen te voldoen, indien de Oprachtgever redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat zulks noodzakelijk is om het risico van de in het vorige lid bedoelde hoofdelijke aansprakelijkheid te beperken.

17.3 Indien de Oprachtgever redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door Boer B.V. ter zake van het aan hem opgedragen Werk een hoger bedrag aan de in de vorige leden bedoelde premies verschuldigd zal zijn dan het percentage dat de in de overeenkomst is vastgesteld, kan hij na overleg met Boer B.V. dat percentage wijzigen.

17.4 Indien Boer BV redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door hem ter zake van het aan hem opgedragen Werk een lager bedrag aan premies sociale verzekeringswetten en loonheffing verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan hij met de Oprachtgever in overleg treden over een wijziging van dat percentage.

17.5 Indien de Oprachtgever gebruik maakt van in lid 1 en lid 2 omschreven rechten, is hij voor de daar bedoelde bedragen jegens Boer BV gekweten.

17.6 Indien Boer B.V. geen geldige WKA verklaring (jonger dan 3 maanden) van inhuur bedrijf heeft dan is Boer BV niet verplicht tot betaling factuur

#### 18. Reclames en garanties

18.1 Reclames ter zake van de uitvoering van het Werk dienen met bekwame spoed schriftelijk en deugdelijk gemotiveerd doch uiterlijk binnen vijf werkdagen na het einde van de uitvoering van het Werk bij Boer B.V. te worden ingediend, bij gebreke waarvan Oprachtgever wordt geacht het Werk te hebben goedgekeurd.

18.2 Tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk overeengekomen in de Overeenkomst zal er geen garantietermijn van toepassing zijn op het Werk.

18.3 Indien is overeengekomen dat Boer B.V. voor het door hem uit te voeren Werk een garantie dient te geven, zal de garantie inhouden dat hij voor zijn rekening alle tijdens de garantietermijn optredende gebreken, waarvan de Oprachtgever aannemelijk maakt dat die duidelijk zijn te wijten aan minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering van het Werk, op eerste aanzegging van de Oprachtgever zo spoedig mogelijk zal herstellen.

18.4 De garantie strekt zich in geen geval verder uit dan tot het herstellen van de gebreken, waarbij de gevolgschade uitdrukkelijk wordt uitgesloten of tot gebreken die voor of tijdens de oplevering kenbaar of controleerbaar waren.

18.5 Garantieaanspraken komen te vervallen, indien:

- a. aan het uitgevoerde Werk en/of de geleverde goederen andere en/of zwaardere eisen zijn gesteld dan bij het tot stand komen van de Overeenkomst bekend was;
- b. zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Boer B.V. door derden reparaties of andere werkzaamheden zijn verricht;
- c. de geleverde materialen en het uitgevoerde Werk niet op de daarvoor bestemde wijze worden gebruikt, en/of
- d. de Oprachtgever niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen, waaronder onder meer zijn betalingsverplichtingen, jegens Boer B.V.

18.6 De Oprachtgever is verplicht binnen 5 werkdagen na de constatering van een gebrek Boer B.V. daarvan per aangetekende brief of de hoogte te stellen. Bij overschrijding van deze termijn vervalt iedere garantieverplichting.

18.7 Het maximum garantiebedrag is gelijk aan 10% van de in de Overeenkomst overeengekomen aannemingsom met een maximum van € 25.000,-

18.8 In ieder geval kan geen aanspraak worden gemaakt op garantie wanneer de gebreken het gevolg zijn van door derden verrichte handelingen en/of aangebrachte voorzorgen.

18.9 Oprachtgever dient Boer B.V. in de gelegenheid te stellen om door een door Boer B.V. aan te wijzen deskundige vast te laten stellen of de aanspraak op garantie terecht is.

18.10 Op de door Boer B.V. geleverde producten en onderdelen wordt een gelijke garantie gegeven als op deze producten en onderdelen door de fabrikant/leverancier daarvan aan Boer B.V. is/c.q. wordt gegeven.

#### Artikel 19. Toepasselijk recht en Jurisdictie

19.1 Alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, en alle nadere overeenkomsten die het gevolg daarvan zijn, waaronder begrepen geschillen met betrekking tot het bestaan, de geldigheid en/of de beëindiging ervan, worden uitsluitend beheerst door en geïnterpreteerd naar Nederlands recht.

19.2 Alle geschillen die ontstaan in verband met de overeenkomst, of nadere overeenkomsten die het gevolg daarvan zijn, waaronder begrepen geschillen met betrekking tot het bestaan, de geldigheid en/of beëindiging ervan, zullen met uitsluiting van andere gerechten aanhangig worden gemaakt bij de Rechtbank in Nederland die jurisdictie heeft in de vestigingsplaats van Boer B.V.

Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel op 31 mei 2018.